HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 27 /NQ-HĐND	*Tây Ninh, ngày 12 tháng 5 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng năm 2026 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
KHÓA XI - KỲ HỌP THỨ 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 1832/TTr-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng năm 2026 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh - đợt 3; Báo cáo thẩm tra số 511/BC-HĐND ngày 09 tháng 5 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng năm 2026 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh - đợt 3 đối với **18 công trình, dự án** *(gồm 10 công trình đầu tư công và 08 dự án của tổ chức kinh tế)* với tổng diện tích là **729,67 ha**.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tham gia tuyên truyền và giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh khóa XI, kỳ họp thứ 2 (kỳ họp chuyên đề) thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 12 tháng 05 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Chính phủ (b/c);
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội (b/c);
- Văn phòng Quốc hội (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (TP. HCM) (b/c);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Vụ pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Tây Ninh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XI;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT, (tructhao).

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Nguyễn Mạnh Hùng

PHỤ LỤC

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA CÔNG CỘNG NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH - đợt 3

(Kèm theo Nghị quyết số 27 /NQ-HĐND ngày 12 tháng 05 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên dự án cần thu hồi đất	Diện tích quy hoạch *(ha)*	DT theo hiện trạng (DT đã thu hồi đất) *(ha)*	DT tăng thêm (DT thu hồi đất) *(ha)*	Vị trí thực hiện dự án	Văn bản chủ trương	Tiến độ triển khai dự án, nguyên nhân chậm tiến độ (nếu có)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)=(5)+(6)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*
I	**Xã Cần Giuộc**		**93,97**		**93,97**				
1	Ban Quản lý dự án xã Cần Giuộc	Giải phóng mặt bằng Đường N18	0,30		0,30	xã Cần Giuộc	Quyết định số 4829/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Cần Giuộc	Chưa triển khai dự án	
2	Liên danh Công ty Cổ phần Tăng Trưởng Xanh Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đức Hòa	Nhà ở xã hội	3,67		3,67	xã Cần Giuộc	Quyết định số 11510/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh	Chưa triển khai dự án	
3	Công ty Cổ phần Long Hậu	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Long Hậu giai đoạn 2 mở rộng	90,00		90,00	xã Cần Giuộc	Quyết định số 5488/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh	Chưa triển khai dự án	
II	**Xã Thủ Thừa**		**13,60**		**13,60**				
4	Ban Quản lý dự án xã Thủ Thừa	GPMB Kè chống sạt lỡ bờ Tây rạch Cây Gáo	0,50		0,50	xã Thủ Thừa	Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Thủ Thừa	Chưa triển khai dự án	
5	Ban Quản lý dự án xã Thủ Thừa	GPMB đường kết nối từ mố B cầu Cây Da đến đường tỉnh 818 (xã Tân Thành cũ)	12,80		12,80	xã Thủ Thừa	Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Thủ Thừa	Chưa triển khai dự án	
6	Ban Quản lý dự án xã Thủ Thừa	GPMB đường ấp Thủ Khoa Thừa 2	0,30		0,30	xã Thủ Thừa	Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Thủ Thừa	Chưa triển khai dự án	
III	**Xã Đức Lập**		**3,00**		**3,00**				
7	Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp Công xã Đức Lập	Giải phóng mặt bằng và hạ tầng Trường TH - THCS Đức Lập	3,00		3,00	xã Đức Lập	Quyết định số 3351/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND xã Đức Lập	Chưa triển khai dự án	
IV	**Xã Tân Long**		**13,50**		**13,50**				
8	Ban Quản lý dự án xã Tân Long	Đường giao thông kết nối từ đường tỉnh 817 đến đường tỉnh 818 (bờ Nam kênh T7 liên ấp 1, ấp 2, ấp 3) - giai đoạn 1	13,50		13,50	xã Tân Long	Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND xã Tân Long	Chưa triển khai dự án	
V	**Xã Đức Huệ**		**137,00**		**137,00**				
9	Công ty Cổ phần Công nghiệp Sunpark Vietnam	Cụm công nghiệp Bình Hòa Nam 1	69,00		69,00	xã Đức Huệ	Quyết định số 5882/QĐ -UBND ngày 06/10/2025; Quyết định số 5411/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh	Chưa triển khai dự án	

STT	Tên chủ đầu tư	Tên dự án cần thu hồi đất	Diện tích quy hoạch *(ha)*	DT theo hiện trạng (DT đã thu hồi đất) *(ha)*	DT tăng thêm (DT thu hồi đất) *(ha)*	Vị trí thực hiện dự án	Văn bản chủ trương	Tiến độ triển khai dự án, nguyên nhân chậm tiến độ (nếu có)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)=(5)+(6)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*
10	Công ty Cổ phần Greentech Valley	Cụm công nghiệp Bình Hòa Nam 2	68,00		68,00	xã Đức Huệ	Quyết định số 5883/QĐ -UBND ngày 06/10/2025; Quyết định số 5401/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh	Chưa triển khai dự án	
VI	**Xã Đức Hòa**		**1,50**		**1,50**				
11	Ban quản lý dự án xã Đức Hòa	Mở rộng trường tiểu học Bình Hữu	1,50		1,50	xã Đức Hòa	Quyết định số 4729/QĐ- UBND ngày 17/12/2025 của UBND xã Đức Hòa	Chưa triển khai dự án	
VII	**Xã Bến Lức**		**264,30**		**264,30**				
12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khu công nghiệp Vĩnh Lộc - Long An	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Thạnh giai đoạn 1	264,30		264,30	xã Bến Lức	Quyết định số 5820/QĐ- UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh	Chưa triển khai dự án	
VIII	**Xã Nhựt Tảo**		**45,00**		**45,00**				
13	Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng EVOX	Cụm công nghiệp Tân Bình 2	45,00		45,00	xã Nhựt Tảo	Quyết định số 8613/QĐ-UBND ngày 18/11/2025; Quyết định số 4857/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh	Chưa triển khai dự án	
IX	**Xã Hiệp Hòa**		**156,91**		**156,91**				
14	Công ty Cổ phần Đầu tư DNN - Tân Phú	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trần Anh - Tân Phú giai đoạn 2	156,9132		156,9132	xã Hiệp Hòa	Quyết định số 5568/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh	Chưa triển khai dự án	
X	**Xã Thạnh Hóa**		**0,61**		**0,61**				
15	Phòng Kinh tế xã Thạnh Hóa	Đường cặp kênh Sân bay	0,31		0,31	xã Thạnh Hóa	Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Thạnh Hóa	Chưa triển khai dự án	
16	Phòng Kinh tế xã Thạnh Hóa	Nâng cấp, mở rộng đường cặp kênh Bảy Chủ	0,28		0,28	xã Thạnh Hóa	Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Thạnh Hóa	Chưa triển khai dự án	
17	Phòng Kinh tế xã Thạnh Hóa	Đường đấu nối với đường Hùng Vương	0,02		0,02	xã Thạnh Hóa	Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 04/12/2025; Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND xã Thạnh Hóa	Chưa triển khai dự án	
XI	**Các công trình, dự án qua địa bàn nhiều xã**		**0,28**		**0,28**				
18	Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp và Đô thị Thủ Thừa	Đấu nối Trạm Thủ Thừa 2	0,28		0,28	xã Thủ Thừa; xã Bình Đức	Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của UBND tỉnh	Chưa triển khai dự án	
Tổng cộng:			**729,67**		**729,67**				